

## СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75, ставови 1 и 2 од Уставот на Република Северна Македонија, претседателот на Република Северна Македонија и претседателот на Собранието на Република Северна Македонија, издаваат

### У К А З

#### ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за градежно земјиште, што Собранието на Република Северна Македонија го донесе на седницата одржана на 5 март 2026 година.

Бр. 08-1895/1  
5 март 2026 година  
Скопје

Претседател на Република  
Северна Македонија,  
Гордана Сиљановска-Давкова, с.р.

Претседател  
на Собранието на Република  
Северна Македонија,  
Африм Гаши, с.р.

#### ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

##### Член 1

Во Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 101/21, 153/23, 61/24, 31/16, 142/16 и 190/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 275/19, 224/24, 233/24 и 87/25) во членот 2 став (1) во точката 1 по зборовите: „урбанистичко-проектна документација,“ се додаваат зборовите: „планско-проектна документација,“.

Точката 2 се менува и гласи:

„Градежна парцела е дел од градежно земјиште чиито граници се утврдени со урбанистички план, урбанистичко-планска документација, урбанистичко-проектна документација, планско-проектна документација, општ акт или проект за инфраструктура предвидени со Законот за просторно и урбанистичко планирање и Законот за урбанистичко планирање. Градежната парцела може да се состои од една или од повеќе катастарски парцели или од делови на катастарски парцели;“.

Во точката 7 по зборовите: „проект за инфраструктура“ се додаваат зборовите: „и урбанистички проект предвиден согласно со Законот за урбанистичко планирање“.

##### Член 2

Во член 4 во ставот (1) точката на крајот од реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „односно со Законот за урбанистичко планирање.“.

### Член 3

Во членот 15 став (1) по зборовите: „доколку со урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

Во ставот (2) по зборовите: „ако со урбанистички план“ се додаваат зборовите „ , планско-проектна документација“.

Во став (4) во алинејата 1 по зборовите: „со урбанистички план“ се додаваат зборовите „ , планско-проектна документација“.

Во алинејата 3 по зборовите: „со урбанистички план“ се додаваат зборовите „ , планско-проектна документација“.

Во алинејата 5 по зборовите: „со урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

### Член 4

Во член 17 во ставот (1) точката на крајот од реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „или урбанистички план, урбанистичка-планска документација или планско-проектна документација“.

### Член 5

Во член 19 во ставот (2) по зборовите: „со урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

### Член 6

Во член 38 во ставот (4) по зборовите: „со урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

### Член 7

Во член 41 во ставот (1) по зборовите: „со урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

Во ставот (2) по зборовите: „со урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

### Член 8

Во член 43 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

„(2) На градежното земјиште од ставот 1 на овој член, на кое има изградено подземни или надземни линиски инфраструктурни објекти во сопственост на физички и правни лица, на кое сопствениците имаат воспоставено право на стварна службеност, долготраен или краткотраен закуп, односно на градежното земјиште од ставот 1 на овој член на кое нема изградено објекти, а е воспоставено право на стварна службеност, долготраен или краткотраен закуп во корист на физички или правни лица, може да се заснова право на стварна службеност и во корист на други физички и правни лица за изградба на друг линиски инфраструктурен објект од јавен интерес од значење за Република Северна Македонија, односно од јавен интерес од локално значење, врз основа на претходно издадена согласност од страна на општините, општините во Градот Скопје и Градот Скопје, државните органи, јавните претпријатија и други субјекти основани од Владата на Република Северна Македонија, Собранието на Република Северна Македонија или општините, општините во Градот Скопје или Градот Скопје, надлежен за изградба на предвидениот објект од јавен интерес.“.

## Член 9

Во членот 46 ставот (3) се менува и гласи:

„Постапките од ставот (1) на овој член ги води ДТИРЗ, доколку градежното земјиште согласно со урбанистички план, планско-проектна документација или урбанистичка-планска документација е планирано за изградба на технолошки индустриски развојни зони, согласно со Законот за технолошки индустриски развојни зони, а кога е спроведена постапка за трансформација на технолошко индустриска развојна зона во индустриска зона согласно со одредбите од Законот за индустриски-зелени зони постапките од ставот (1) на овој член можат да ги водат ДТИРЗ или општините, општините во Градот Скопје и Градот Скопје, согласно со одредбите од Законот за индустриски-зелени зони.“

Во ставот (4) по зборовите: „со урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

Во ставот (5) по зборовите: „со урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

Во ставот (6) по зборовите: „со урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ ,планско-проектна документација“.

## Член 10

Во член 66 во ставот 1 во вovedната реченица по зборовите: „со урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ ,планско-проектна документација“.

Во алинејата 1 по зборовите: „извод од урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

## Член 11

Во член 67 став (1) во алинејата 1 по зборовите: „извод од урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ ,планско-проектна документација“.

## Член 12

Во член 68 став (1) во вovedната реченица по зборовите: „со урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

Во алинејата 1 по зборовите: „извод од урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

## Член 13

Во член 69 став (1) во алинејата 1 по зборовите: „извод од урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

## Член 14

Во член 70 став (1) во алинејата 2 по зборовите: „извод од урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

## Член 15

Во член 71 во ставот (1) во вovedната реченица по зборовите: „со урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

Во алинејата 2 по зборовите: „извод од урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

#### Член 16

Во член 72 став (1) во алинејата 1 по зборовите: „извод од урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

#### Член 17

Во член 73 став (1) во алинејата 1 по зборовите: „извод од урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

#### Член 18

Во член 79 став (2) во алинејата 1 по зборовите: „на урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

Во алинејата 5 по зборовите: „на урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

#### Член 19

Во член 80 во ставот (3) по зборовите: „со урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планска-проектна документација“.

#### Член 20

Во член 83 став (1) во алинејата 1 по зборовите: „извод од урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

#### Член 21

Во член 86 став (1) во алинејата 1 по зборовите: „извод од урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

#### Член 22

Во член 88 став (1) во алинејата 1 по зборовите: „извод од урбанистички план“ се додаваат зборовите: „планско-проектна документација“.

#### Член 23

Во член 89 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) За градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија на кое има изградено подземни или надземни линиски инфраструктурни објекти во сопственост на физички и правни лица, на кое сопствениците имаат воспоставено право на стварна службеност, долготраен или краткотраен закуп, односно на градежното земјиште од ставот (1) на овој член на кое нема изградено објекти, а е воспоставено право на стварна службеност, долготраен или краткотраен закуп во корист на физички или правни лица, надлежниот орган од членот 46 од овој закон по службена должност прибавува согласност од општините, општините во Градот Скопје и Градот Скопје, државните органи, јавните претпријатија и други субјекти основани од Владата на Република Северна Македонија, Собранието на Република Северна Македонија или општините, општините во Градот Скопје или Градот Скопје, надлежен за изградба на предвидениот објект од јавен интерес, во рок од 30 дена од денот кога е утврдено дека се исполнети законските услови за воспоставување на право на стварна службеност.“.

Ставот (3) станува став (4).

#### Член 24

Во член 90 став (1) во алинејата 2 по зборовите: „урбанистичка планска документација“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

#### Член 25

Во член 91 став (4) во алинејата 2 по зборовите: „извод од урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

#### Член 26

Во член 94 во ставот (2) по зборовите: „урбанистичка планска документација“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

#### Член 27

Во член 134 во ставот (1) по зборовите: „на урбанистички план“ се додаваат зборовите: „ , планско-проектна документација“.

#### Член 28

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.